

من خلال هذا اليوم الدراسي ندرس الإشكالية التالية :

- إلى أي مدى نجحت عقود التعمير في تحقيق الأهداف المرجوة منها، لاسيما تنظيم العمران في المدن الجزائرية ؟

➤ ويهدف هذا اليوم الدراسي إلى :

نهف من خلال هذا الملتقى تسليط الضوء :

- تحديد الطبيعة القانونية لعقود التعمير؛
- الوقوف على الإجراءات الجديدة في منح عقود التعمير؛
- تحديد الجهات الادارية المختصة لمعاينة مخالفات التعمير؛
- الاختصاص القضائي في عقود التعمير .

➤ اشكالية اليوم الدراسي :

أحاط المشرع الجزائري الجانب العقاري باهتمام بالغ وهذا ما يستشف من كم النصوص القانونية الصادرة في هذا الصدد خاصة بعد تبني الجزائر اقتصاد السوق وانفتاحها على الاستثمار، لكن المتتبع لكل النصوص القانونية يلاحظ أنها لم تحقق الأهداف المرجوة، لاسيما في التنظيم العمراني ما أقل كاهل الجهات القضائية بعدد هائل من المنازعات سواء على مستوى القضاء العادي أو القضاء الإداري.

وفي محاولة من المشرع الجزائري للتنظيم العمراني للمدينة الجزائرية صدر المرسوم التنفيذي رقم 19/15 المؤرخ في 12 فبراير 2015.

والذي تضمن إجراءات جديدة لتسليم الرخص والشهادات العمرانية(رخصة البناء، رخصة الهدم، رخصة التجزئة، شهادة التعمير، شهادة التقسيم، شهادة المطابقة) التي تعتبر حجر الزاوية في قانون العمران باعتبارها آليات للرقابة قبل مباشرة الأشغال وبعد الانتهاء منها، وخاصة ما تعلق منها بالشباك الوحيد المستحدث بموجب المرسوم التنفيذي 19/15.



جامعة باتنة 1 الحاج لخضر

كلية الحقوق والعلوم السياسية

قسم الحقوق

وفرقة البحث CNEPRU

التعاون الدولي لمكافحة جرائم الفساد

بنظامان يوم دراسيا حول:

عقود التعمير

ودورها في التنظيم العمراني



يوم 25 أكتوبر 2018

بقاعة المناقشات بقسم الحقوق

محاور اليوم الدراسي :

المحور الأول : التنظيم القانوني لعقود التعمير

- تعريفها وتأسيسها القانوني
- طبيعتها القانونية

المحور الثاني : الرخص العمرانية.

- رخصة البناء
- رخصة الهدم
- رخصة التجزئة

المحور الثالث : الشهادات العمرانية

- شهادة التعمير وبطاقة المعلومات
- شهادة التقسيم
- شهادة المطابقة

المحور الرابع : منازعات التعمير

- مخالفات التعمير
- الاعوان الادارية المختصة بمجال التعمير
- الجهات القضائية المختصة بمخالفات التعمير

الرئيس الشرفي لليوم الدراسي :

أ.د/ ضيف عبد السلام

مدير جامعة باتنة 1 الحاج لخضر

مدير اليوم الدراسي :أ.د/ مخلوفي عبد الوهاب

عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

رئيس اليوم الدراسي :د/ لعويجي عبد الله

رئيس اللجنة العلمية :د/موساوي أمال

أعضاء اللجنة العلمية :

أ.د/ زرارة صالح الواسعة جامعة باتنة 1

أ.د/ بنيني أحمد جامعة باتنة 1

أ.د/ دراجي عبد القادر جامعة باتنة 1

أ.د/ مخلوفي عبد الوهاب جامعة باتنة 1

أ.د/ زرارة لخضر جامعة باتنة 1

د/ هوام علاوة جامعة باتنة 1

د/ فهيمة قسوري جامعة باتنة 1

د/ عربي باي يزيد جامعة باتنة 1

د/ بوهنثالة امال جامعة باتنة 1

د/ ميلود بن عبد العزيز جامعة باتنة 1

د/بولقصبيات أحمد جامعة باتنة 1

د/ زيداني توفيق جامعة باتنة 1

د/ ثابتي وليد جامعة باتنة 1

د/ بن بوعزيز اسية جامعة باتنة 1

د/ عمورة حكيمه جامعة باتنة 1

د/ بن نجاعي نوال ريمه جامعة باتنة 1

د/ بسكري رفيقة جامعة باتنة 1

رئيس اللجنة التنظيمية :أ/بيطام نجيب

أعضاء اللجنة التنظيمية للملتقى :أ/ فرادي عبد المالك أ/ زردوم صورية ،

أ/ وناس عقيلة ، بومعروف العربي، قرزيز محمد، عرعار صابر ، بعاش

كريمة ، بن عيسى نصيرة ، وأوراغ اسيا .

❖ شروط المشاركة :

✓ أن لا يكون موضوع المداخلة قد نشر أو قدم في أية تظاهرة علمية من قبل .

✓ أن يكون موضوع المداخلة مرتبطا بأحد المحاور المبينة أعلاه مع ذكر رقم المحور .

✓ تقبل المداخلات المشتركة وتعطي الاولوية للاساتذة القانون العقاري والقانون المدني.

✓ أن تحرر المداخلة في حدود 15 صفحة بما فيها الملاحق والتهميش والمراجع بإحدى اللغتين:

العربية ببرنامج word خط simplifiedarabic حجم 14 بالنسبة للمتن وحجم 12 للتهميش ،

باللغة الفرنسية خط Times New Roman حجم 12 بالنسبة للمتن حجم 10 بالنسبة للهوامش، بفرغ 01

سم بين الأسطر مع ترقيم التهميش في آخر المداخلة تهميشا أتوماتيكيا .

❖ هام جدا :

✓ آخر أجل لارسال المداخلات كاملة:

15 أكتوبر 2018 .

✓ اخر اجل للرد على المداخلات المقبولة :

20 أكتوبر 2018

✓ ترسل المداخلات على البريد الالكتروني التالي:

urbanisme.batna@gmail.com