



## جامعة باتنة 1 - الحاج لخضر - كلية الحقوق والعلوم السياسية

### قسم الحقوق

منظمة المحامين لناحية باتنة  
ينظمون ملتقى وطنيا تكوينيا لطلبة  
الدكتوراه تخصص قانون عقاري  
حول:

## الترقيم والتحقق العقاريين كآليتين لتظهير الملكية العقارية الخاصة

يوم 16 أفريل 2018

بقاعة المناقشات بقسم الحقوق

### أهمية الموضوع :

اثر تبني المشرع الجزائري لنظام الشهر العقاري الذي يركز بالأساس على المسح العام للأراضي، بموجب الأمر 74-75 المتضمن إعداد مسح الأراضي وتأسيس السجل العقاري، الذي يباشره خبراء المسح الطبوغرافي المؤهلون للقيام بعمليات المعاينة والتحقق والذي يتوج في الأخير بتسليم المالك أو الحائز الوثائق المسحية، بحيث يخص كل عقار بترقيم خاص به، اعتمادا على سندات الملكية المقدمة من مالك العقار، وذلك إما بالترقيم المؤقت وإما بالترقيم النهائي أو يدمج في حساب مجهول، الأمر الذي يثير عدة إشكالات من المالكين أو الحائزين، ما استدعى توجيه الاهتمام إلى ضرورة ضبط هذه الإشكالات ومحاولة إيجاد الحلول القانونية لها سواء على مستوى مديرية مسح الأراضي أو على مستوى مديرية الحفظ العقاري، وفي حال فشل التسوية أمام هاتين الهيئتين تكون التسوية أمام الجهات القضائية ذات الاختصاص.

### إشكالية الملتقى:

دور عمليات الترقيم والتحقق العقاريين في تظهير الملكية العقارية الخاصة والمنازعات الناتجة عنها؟

### أهداف الملتقى:

- إبراز أهم الإشكالات المتعلقة بالترقيم والتحقق العقاريين.
- الوقوف على آليات تسوية هذه الإشكالات.
- الخروج باقتراحات وتوصيات للعمل على تسوية هذه المنازعات ورفعها إلى الجهات المختصة.
- إشراك مختلف الهيئات المعنية للبحث في السبل الكفيلة لحل إشكالات الموضوع.

### استمارة المشاركة: (ترسل مع المداخلة)

الاسم واللقب:.....  
الوظيفة:.....  
الدرجة العلمية:.....  
الجامعة:.....  
الهاتف:.....  
البريد الإلكتروني:.....  
محور المشاركة:.....  
عنوان المداخلة:.....



## محاور الملتقى الوطني :

### المحور الأول: الإطار المفاهيمي لعمليتي

### الترقيم والتحقيق العقاريين.

- عملية مسح الأراضي العام.

- عملية التحقيق العقاري.

- عمليات التقييم العقاري.

### المحور الثاني: آليات التسوية.

- التسوية في مرحلة المسح.

- التسوية في مرحلة التحقيق.

- التسوية في مرحلة التقييم.

### المحور الثالث: المنازعات.

- المنازعات الناتجة عن المسح والترقيم.

- المنازعات الناتجة عن عمليات التحقيق

العقاري.

الرئيس الشرفي للملتقى الوطني: أ.د/ ضيف عبد السلام

مدير جامعة باتنة 1 الحاج لخضر

مدير الملتقى: أ.د/ مخلوفي عبد الوهاب

عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

رئيس الملتقى الوطني: د/ هوم علاوة

رئيس اللجنة العلمية: أ.د/ سمير شعبان

أعضاء اللجنة العلمية:

جامعة باتنة 1	د/ غيلاني الطاهر	جامعة باتنة 1	أ.د/ بليغي أحمد
جامعة المدينة	د/ غربي أسامة	جامعة باتنة 1	أ.د/دراحي عبد القادر
جامعة الجلفة	د/ قشار عطا الله	جامعة باتنة 1	أ.د/ عواشيرة رقية
جامعة قسنطينة	د/خوادجية سميرة حنان	جامعة باتنة 1	أ.د/ زراره صالح الواسعة
جامعة بشار	د/ موساوي عبد العظيم	جامعة باتنة 1	أ.د/ مباركي دليلة
جامعة المسيلة	د/ بلواضع الطيب	جامعة باتنة 1	أ.د/ زراره لخضر
جامعة المسيلة	د/ والي عبد اللطيف	جامعة باتنة 1	أ.د/ مخلوفي عبد الوهاب
جامعة تيارت	د/ محمد كمال الأمين	جامعة خنشلة	أ.د/ زواقري الطاهر
جامعة باتنة 1	د/ بن عبد العزيز ميلود	جامعة باتنة 1	أ.د/ بن عمران محمد الأخضر
جامعة باتنة 1	د/ بن عشي حسين	جامعة باتنة 1	أ.د/ زغيشي سعاد
جامعة باتنة 1	د/ بن نصيب عبد الرحمان	جامعة باتنة 1	أ.د/ خلفه نادية
جامعة باتنة 1	د/ مصعور جليبة	جامعة باتنة 1	د/ هوم علاوة
م.الجامعي بركة	د/ محمودي سماح	جامعة باتنة 1	د/ زريق عمار
جامعة باتنة 1	د/ محمدي سماح	جامعة أم البواقي	د/ جفلول زغدود
جامعة باتنة 1	د/ زيداني توفيق	جامعة باتنة 1	د/ بشر سلهم
جامعة باتنة 1	د/ بولقصيات أحمد	جامعة باتنة 1	د/ بن عشي حفصية
جامعة باتنة 1	د/ ثابت وليد	جامعة باتنة 1	د/ بسكري رفيقة
جامعة باتنة 1	د/ بولافة سامية	جامعة باتنة 1	د/ قسوري فهيمة
جامعة باتنة 1	د/ بوطام أحمد	جامعة باتنة 1	د/عربي باي يزيد
جامعة باتنة 1	د/ خضار يمينة	جامعة باتنة 1	د/ بوهنثالة أمال
جامعة باتنة 1	د/ خليفة مراد	جامعة باتنة 1	د/ سلامي ميلود
جامعة باتنة 1	د/ يحيواوي لعل	جامعة باتنة 1	د/ حامدي بلقاسم
جامعة باتنة 1	د/ لعويبي عبد الله	جامعة الأمير	د/ بن عبد القادر زهرة
جامعة باتنة 1	د/ بن بوعبد الله نورة	جامعة الأمير	د/ بعناش لولي
جامعة باتنة 1	د/ سمصبار محمد	جامعة خنشلة	د/ بوكماش محمد
جامعة باتنة 1	د/ بن بوعبد الله وردة	جامعة بسكرة	د/ بوسفي نور الدين
جامعة خنشلة	د/ أوشن حنان	جامعة الأغواط	د/ رابحي لخضر
جامعة باتنة 1	د/ بويشيش يسين	المركز الجامعي بركة	د/ بن سعيد عمر

#### اللجنة التنظيمية:

الرئيس: أ/ مسعود علي.

الأعضاء: د/ عزوز سارة، أ/ عمورة حكيم، أ/ بن بوعزيز أسية، أ/ زردوم صورية، أ/ فرادي عبد الملك، أ/ بن دعاس لامية.

#### طلبة الدكتوراه:

أوراغ أسيا، بعناش كريمة، بن عيسى نصيرة، بومعروف العربي، قرزيز محمد، عرعار صابر، ممثل نقابة المحامين: أ/ بوهنثالة عادل.

### شروط المشاركة:

الذين يتسم البحث بالأصالة والحداثة وأن لا يكون مستلا من مؤلف فردي أو جماعي أو مداخلة.

أن يكون موضوع المداخلة مرتبطا بأحد المحاور المذكورة في الملطوية مع ذكر رقم المحور.

المداخلات تكون فردية باستثناء المداخلات المقدمة من طلبة الدكتوراه تكون مشتركة مع مشرفهم.

أن تحرر المداخلة في حدود 15 صفحة بما فيها الملحق والتمهيش والمراجع ولا يتجاوز 5000 كلمة وأن لا يقل عن 4000 كلمة بإحدى اللغتين:

العربية ببرنامج word خط SakkalMajalla حجم 15 بالنسبة للمتن وحجم 10 للتمهيش.

باللغة الفرنسية خط Times New Roman حجم 12 بالنسبة للمتن حجم 11 بالنسبة للهوامش، بمسافة بين الأسطر 1.15 سم مع ترقيم التمهيش في آخر المداخلة تهميشا أوماتيكيا.

المداخلات ستخضع للتحكيم السري من قبل اللجنة العلمية للملتقى.

ويجب أن ترفق المداخلة بملخص بالعربية وآخر باللغة الانجليزية في حدود 200 كلمة.

### هام جدا:

✓ آخر أجل لإرسال المداخلات كاملة هو: 25 مارس 2018.

✓ يتم الرد عليها يوم: 04 أبريل 2018.

✓ انعقاد الملتقى الوطني يوم: 16 أبريل 2018.

✓ ترسل المداخلات إلى البريد الإلكتروني التالي:

[Droit.Foncier.Batna05@gmail.com](mailto:Droit.Foncier.Batna05@gmail.com)