



المواضيع المقترحة لمذكرات التخرج ماستر 2  
تخصص: قانون عقاري  
للسنة الجامعية 2020/2021



الرقم	اسم و لقب الطالب	موضوع المذكرة	المشرف	إمضاء الطالبين
1		دور الموثق في ابرام عقود المشاريع الاستثمارية		
2		العقد التوثيقي الالكتروني		
3		عقد الامتياز السياحي في التشريع الجزائري		
4		المنازعات المترتبة على عقد الامتياز الفلاحي		
5		إدارة الحفظ العقاري في التشريع الجزائري		
6		البطاقات العقارية في القانون العقاري الجزائري		
7		النظام القانوني للمدن الجديدة في الجزائر		
8		التنظيم القانوني للمساحات الخضراء في التشريع الجزائري		
9		علاقة مصالح الشهر العقاري بعقود التعمير		
10		دور القضاء العقاري في حماية الملكية العقارية		
11		شهادة التقسيم والجدول الوصفي للتقسيم في التشريع الجزائري		
12		النظام القانوني لتقسيم الأراضي الفلاحية		
13		الشفعة في الاراضي الفلاحية		

		النظام القانوني للمناطق الصناعية ومناطق النشاط في الجزائر	14
		الوعاء العقاري الموجه للاستثمار السياحي	15
		الاستيلاء في التشريع الجزائري	16
		دور نظام الشهر العيني في التكريس الامن القانوني	17
		دور توحيد الاجتهاد القضائي العقاري في تحقيق الامن القضائي	18
		النظام القانوني للاستثمار في مجال الترقية العقارية	19
		امكانية التصرف في الملكية العقارية الشائعة	20
		التزامات المرقي العقاري وجزاء الاخلال منها	21
		عقد البيع على التصاميم وأثره على نشاط الترقية العقارية	22
		نقل الملكية في عقد البيع على التصاميم في التشريع الجزائري	23
		أهمية عقد حفظ الحق في نشاط الترقية العقارية	24
		دور رئيس المجلس الشعبي البلدي في الرقابة على أعمال البناء	25
		الرقابة على ورشات البناء في التشريع الجزائري	26
		النظام القانوني للهيئة الوطنية للمراقبة التقنية للبناء	27

		التأطير القانوني رخصة التجزئة في التشريع الجزائري؛	28
		الشباك الوحيد في مجال العمران.	29
		آليات تسيير العقار الصناعي في الجزائر	30
		آليات تسييرالوقف في التشريع الجزائري	31
		منازعات قرار التصريح بالمنفعة العمومية في التشريع الجزائري	32
		قسمة المهايأة في التشريع الجزائري	33
		الوعد بالبيع العقاري في القانون الجزائري	34
		خصوصية الإثبات في المادة العقاريةفي التشريع الجزائري	35
		محددات رفع دعوى الحيازة-دراسة مقارنة بين التشريع الجزائري والتشريع الفرنسي	36
		احكام الطعن في القسمة الإتفاقيه	37
		تطهير الملكية العقارية الفلاحية في التشريع الجزائري	38

		أحكام وقف المال الشائع	39
		الضريبة على نقل الملكية العقارية في التشريع الجزائري	40
		منازعات الحيازة في القانون 07/02	41
		السلطة التقديرية للقاضي في المنازعة العقارية	42
		الشخصية المعنوية للوقف في التشريع الجزائري	43
		الحرمان من الميراث بتطبيق احكام الوقف في التشريع الجزائري	44
		أحكام الرجوع في التصرفات التبرعية	45
		آليات الرقابة على إدارة و تسيير الأملاك الوقفية	46
		الحماية القانونية المدنية للوقف في التشريع الجزائري	47
		التسيير المالي للوقف في الشريع الجزائري	48
		أحكام وقف المسجد في التشريع الجزائري	49
		إيجار الوقف الحضري في التشريع الجزائري	50

		إستثمار الوقف الحضري المبني في التشريع الجزائري		51
		أحكام إرادة الواقف في التشريع الجزائري		52
		قسمة التركات في التشريع الجزائري		53
		استثمار الوقف الفلاحي: الأراضي الوقفية الصالحة للزراعة والأراضي الوقفية البور		54
		دور الخبير المهندس العقاري في إعداد وثائق الملكية العقارية		55
		منازعات الملكية المشتركة في التشريع الجزائري		56
		تسوية الوعاء العقاري الموجه للسكنات الترقية في التشريع الجزائري		57
		استصلاح الأراضي الصحراوية في التشريع الجزائري		58
		أحكام تشييد المدارس القرآنية و تسوية وضعيتها في التشريع الجزائري		59
		الإعتماد الإجاري للعقارات		60
		جريمة التعدي على الاملاك الوقفية في التشريع الجزائري		61
		دور الوكالة المحلية للتسيير والتنظيم العقاريين الحضريين في استغلال العقار الحضري		62

		عقد الامتياز الفلاحي في القانون الجزائري		63
		علاقة مصالح الحفظ العقاري بالتحقيق العقاري		64
		الحجز التنفيذي على حق الاستغلال في عقد الامتياز الفلاحي		65
		استصدار الرخص والشهادات العمرانية في إطار الملكية الشائعة		66
		القيود الواردة على الملكية الفلاحية الشائعة		67
		تأثير الاخطار الطبيعية على العقارات المبنية		68
		الاعتداء على العقارات الواقعة في الأراضي المحمية		69
		تأثير علاقة الجوار بأحكام الالتصاق في التشريع الجزائري		70
		القيمة القانونية لقرارات الاستفادة من العقار		71
		طرق إنهاء عقد الامتياز في الأراضي الفلاحية		72