

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

## وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

### مواصفة

### عرض تكوين ماستر

### أكاديمي

القسم	الكلية/ المعهد	المؤسسة
الحقوق	كلية الحقوق والعلوم السياسية	جامعة باتنة 1- الحاج لخضر

الميدان : الحقوق والعلوم السياسية

الفرع: حقوق

التخصص: القانون العقاري

السنة الجامعية: 2018/2017

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

## HARMONISATION

### OFFRE DE FORMATION MASTER ACADEMIQUE

Etablissement	Faculté / Institut	Département
Université Batna1 Hadj lakhdar	Droit et sciences politiques	Droit

Domaine: **Droit et sciences politiques**

Filière : **Droit**

Spécialité: **Le Droit Foncier**

Année Universitaire : **2017/2018**

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

Arrêté n° 564 du 4 Sep. 2011

04/09/2011

portant habilitation de masters ouverts au titre de l'année universitaire 2011-2012  
à l'université de Batna

Le Ministre de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique,

- Vu la loi n°99-05 du 18 Dhou El Hidja 1419 correspondant au 4 avril 1999, modifiée et complétée, portant loi d'orientation sur l'enseignement supérieur,
- Vu le décret présidentiel n° 10-149 du 14 Joumada Ethania 1431 correspondant au 28 mai 2010 portant nomination des membres du Gouvernement,
- Vu le décret exécutif n°94-260 du 19 Rabie El Aouel 1415 correspondant au 27 Août 1994 fixant les attributions du ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique,
- Vu le décret exécutif n°08-265 du 17 Chaâbane 1429 correspondant au 19 août 2008 portant régime des études en vue de l'obtention du diplôme de licence, du diplôme de master et du diplôme de doctorat,
- Vu le décret exécutif n°89-136 du 1er août 1989, modifié et complété, portant création de l'université de Batna,
- Vu l'arrêté n°129 du 4 juin 2005 portant création, composition, attributions et fonctionnement de la commission nationale d'habilitation,
- Vu le Procès Verbal de la réunion de la Commission Nationale d'Habilitation du 23 Juin 2011.

ARRETE

Article 1<sup>er</sup> : Sont habilités, au titre de l'année universitaire 2011-2012, les masters dispensés à l'université de Batna conformément à l'annexe du présent arrêté.

Art. 2 : Le Directeur de la Formation Supérieure Graduée et le Recteur de l'Université de Batna sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au bulletin officiel de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique.



483

FROM :

FAX NO. :

28 Dec. 2009 2:29 P4

Annexe : Habilitation de masters  
Université de Batna  
Année universitaire 2014 - 2015

Domaine	Filière	Spécialité	Type
Sciences et Technologies	Electrotechnique	Conception des systèmes électrotechniques	A
	Génie climatique	Génie climatique	A
	Genie Industriel Physique	Genie productique	A
Matière		Matière et rayonnement	A
Mathématiques et Informatique	Informatique	Architectures des systèmes et réseaux informatiques	A
Sciences de la Nature et de la Vie	Sciences agronomiques	Aviculture	A
Sciences de la Terre et de l'Univers	Géologie	Géodynamique et valorisation des bassins sédimentaires	A
Droit et Sciences Politiques	Droit	Droit foncier	A
Sciences Humaines et Sociales	Sciences Sociales - sciences des populations	Santé et population	F
	Sciences Sociales - psychologie	Psychologie scolaire : difficultés d'apprentissage - surdouance scolaire	A
	Sciences islamiques - Oussoul Eddine	Fikh wa oussoul	A
		Sciences du Coran et du Hadith	A
	Sciences islamiques - langue arabe et civilisation islamique	Minorités islamiques dans l'occident	A
		Dawa et culture islamique	A
Sciences et Techniques des Activités Physiques et Sportives	Entrainement sportif	Entrainement sportif de base	A





الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
**جامعة باتنة 1- الحاج لخضر**  
**كلية الحقوق والعلوم السياسية**  
نيابة العمادة للبيداغوجيا  
طريق بسكرة 05000 - باتنة - الجزائر  
هاتف/فاكس: 033257452

باتنة في: 2017/04/20

رقم: 230/ك.ج.ع.س/2017/

### مستخرج من محضر اجتماع

بناء على اجتماع فريق ميدان التكوين لكلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة باتنة 1- الحاج لخضر المنعقد يوم الخميس الموافق لـ 2017/04/20 على الساعة 10:00 صباحا بمقر نيابة العمادة للبيداغوجيا ، تم تعديل عناوين التخصصات المفتوحة لكلية على النحو التالي:

قرار التأهيل	التخصصات		الفروع
	الاسم المقترح بعد المواعمة	الاسم قبل المواعمة	
قرار رقم 341 مؤرخ في 2010/09/08.	القانون الإداري	قانون إداري	حقوق
قرار رقم 567 مؤرخ في 2011/09/04.	قانون الأعمال	قانون الأعمال	
قرار رقم 567 مؤرخ في 2011/09/04.	الحقوق والحريات	حقوق الإنسان والأنظمة السياسية	
قرار رقم 483 مؤرخ في 2014/07/15.	القانون العقاري	قانون عقاري	
قرار رقم 775 مؤرخ في 2014/08/12.	القانون الجنائي والعلوم الجنائية	قانون الجنائي وعلم الإجرام	
قرار رقم 775 مؤرخ في 2014/08/12.	قانون البيئة والتنمية المستدامة	حماية البيئة	
قرار رقم 775 مؤرخ في 2014/08/12.	قانون المؤسسات الاقتصادية	قانون المؤسسة التجارية	
قرار رقم 567 مؤرخ في 2011/09/04.	سياسات عامة	سياسة عامة وحكامه عامة	علوم سياسية
قرار رقم 598 مؤرخ في 2013/09/24.	العلاقات الدولية	إدارة دولية	
قرار رقم 598 مؤرخ في 2013/09/24.	تعاون دولي	دبلوماسية وعلاقات دولية	
قرار رقم 598 مؤرخ في 2013/09/24.	إدارة عامة	إدارة عامة وأنظمة سياسية	
قرار رقم 598 مؤرخ في 2013/09/24.	دراسات استراتيجية وأمنية	دراسات أمنية وإستراتيجية	
قرار رقم 897 مؤرخ في 2015/10/03.	الإدارة المحلية	إصلاح إداري وتنمية محلية	

نائب العميد  
[Signature]

ملحق بالقرار رقم 835 المؤرخ في 27 جويلية 2017  
 2018-2017  
 والمتضمن تأهيل جامعة باتنة 1 لضمان التكوين لنيل شهادة الماستر و الماستر بعنوان السنة الجامعية 2017-2018  
 Annexe de l'arrêté n° du

portant habilitation de l'Université Batna 1 à assurer les formations pour l'obtention du diplôme de Master et de Licence au titre de l'année universitaire 2017-2018

Domaine	Filière	Spécialité	Type (A/P)	Diplôme (L/M)	Nature de l'opération	قائمة التكوينات Arrêts des formations habilités	شعبة الدراسة	المواد الدراسية	التخصص	الدرجة	
DSP	Droit	Droit de l'environnement et de développement durable	A	M	Harmonisation	قرار 775 المؤرخ في 12 أوت 2014	م	قانون البيئة والتنمية المستدامة	التخصص	الدرجة	
		Droit pénal et sciences criminelles	A	M	Harmonisation	قرار 775 المؤرخ في 12 أوت 2014	م	القانون الجنائي والعلوم الجنائية	التخصص	الدرجة	
		Droit administratif	A	M	Harmonisation	قرار 441 المؤرخ في 08 أوت 2010	م	القانون الإداري	التخصص	الدرجة	
		Droit des affaires	A	M	Harmonisation	قرار 367 المؤرخ في 04 أوت 2011	م	قانون الأعمال	التخصص	الدرجة	
		Droit immobilier	A	M	Harmonisation	قرار 774 المؤرخ في 04 أوت 2015	م	قانون العقار	التخصص	الدرجة	
		Relations internationales	A	M	Harmonisation	قرار 598 المؤرخ في 24 أوت 2013	م	العلاقات الدولية	التخصص	الدرجة	
		Organisation politique et administrative	A	M	Harmonisation	قرار 598 المؤرخ في 24 أوت 2013	م	تنظيم سياسي و إداري	التخصص	الدرجة	

# الفهرس

I- بطاقة تعريف الماستر	
1- تحديد مكان التكوين	
2- المشاركون في التأطير	
3- إطار وأهداف التكوين	
أ. شروط الالتحاق	
ب. أهداف التكوين	
ج. المؤهلات و القدرات المستهدفة	
د. القدرات الجهوية و الوطنية لقابلية التشغيل	
هـ. الجسور نحو تخصصات أخرى	
و. مؤشرات متابعة مشروع التكوين	
ز. قدرات التأطير.....	
4-الإمكانيات البشرية المتوفرة	
أ- اساتذة المؤسسة المتدخلين في الاختصاص	
ب-التأطير الخارجي	
5-الإمكانيات المادية المتوفرة	
أ. المخابر البيداغوجية والتجهيزات	
ب. ميادين التربص والتكوين في المؤسسات	
ج. مخابر البحث لدعم التكوين في الماستر	
د. مشاريع البحث لدعم التكوين في الماستر	
هـ. فضاءات الأعمال الشخصية وتكنولوجيات الإعلام والاتصال	
II- بطاقة التنظيم السداسي للتعليم	
1- السداسي الأول	
2- السداسي الثاني	
3- السداسي الثالث	
4- السداسي الرابع	
5- حوصلة شاملة للتكوين	
III البرنامج المفصل لكل مادة	
IV- العقود/الاتفاقيات	

بطاقة تعريف الماستر  
( تعبئة كل الخانات إجباري )

**1- تحديد مكان التكوين:**

- كلية أو معهد: كلية الحقوق والعلوم السياسية
- قسم : الحقوق

## 2- المشاركون في التكوين (\*):

### - المؤسسات الجامعية الأخرى: /

- المؤسسات و الشركاء الاجتماعيون الاقتصاديون الآخرون:

- المحافظة العقارية باتنة
- مديرية أملاك الدولة باتنة .
- مديرية مسح الاراضي
- مكاتب التوثيق
- نقابة المحامين الجهوية
- الوكالات العقارية .

- الشركاء الدوليون الأجانب :/

- إدراج الاتفاقيات الخاصة بالتكوين في الملاحق .

## 3- إطار وأهداف التكوين:

### أ- شروط الالتحاق :

- شهادة ليسانس في الحقوق نظام ل م د تخصص القانون الخاص
- شهادة ليسانس علوم قانونية وادارية نظام كلاسيكي.
- ترتيب الطلبة على أساس القرار رقم 714 الصادر في 03 نوفمبر 2011.

### ب- أهداف التكوين:

- احاطة الطلبة المتكونين بماهية التخصص (القانون العقاري ) واهم موضوعاته.
- التعمق في المعارف الأساسية الخاصة بمسار التخصص (القانون العقاري)
- تمكين الطالب من ادوات ومهارات البحث العلمي والاتصال بالمحيط.

• تمكين الطالب من فرصة تكوين في مجال المسار التخصص باللغة العربية ، فضلا عن تنمية قدراته المعرفية باللغة الاحنية في مجال الاعلام الآلي ، ومن ثمة حمله على متطلبات العصر .

• تمكين الطالب من الاطلاع على اهم الاشكاليات التي يطرحها العقار وخاصة المنازعات العقارية التي تعد أكثر المنازعات تعقيدا نظرا لتعدد وتضارب النصوص القانونية في هذا الشأن .

### ج- المؤهلات والقدرات المستهدفة :

• تكوين اكاديمي لدفعة من الطلبة متخصصة في القانون العقاري بصفة خاصة في القانون المدني بصفة عامة نظرا لأهمية هذا التخصص البالغة في المجال القانوني ونظرا لما يطرحه العقار من اشكاليات ونزاعات يومية وتوجيه قدراتهم نحو البحث العلمي والقانوني في مجال التخصص .

• التحكم في أدوات البحث العلمي وتقنياته والتعرف على مصادر المعلومة .

• القدرة على التعامل مع النصوص القانونية المتعلقة بالعقار وتحليلها تحليلًا قانونيًا .

• القدرة على الاستعانة بالاجتهاد القضائي .

• تطوير الدراسة في المجال العقاري تماشياً مع الواقع العملي وخاصة مع تطور الاستثمار العقاري في الجزائر بعد تبنيها لاقتصاد السوق وهو الأمر الذي يتطلب وعاء عقارياً ضخماً يكفي لتطوير ذلك الاستثمار وهو الأمر الذي يفعل التكوين العلمي للطلبة من خلال الدراسة العلمية القانونية وتطبيقاتها عملياً .

• تكوين اطارات وكفاءات في مجال القانون العقاري تساهم في تطوير المنظومة المتشريعية في المادة العقارية .

• التمهيد لفتح تخصصات دقيقة في المجال العقاري لأستكمال دراسة القانون العقاري كالمنازعات العقارية وقانون الاستثمار وقانون الترقية العقارية وغيرها .

### د- القدرات الجهوية والوطنية القابلة لتشغيل حاملي الشهادات الجامعية

تهدف الكلية من خلال هذا التخصص إلى تكوين دفعة من الطلبة يمكنها التوجه إلى عدة قطاعات مهنية لها علاقة بتخصص القانون العقاري ، حيث يسمح لهم هذا التكوين بالامام بجميع الجوانب المتعلقة بالقانون العقاري والمنازعات العقارية وهو ما يتيح لهم التوجه إلى عدة إدارات ومؤسسات أهمها :

• المحافظات العقارية عبر كامل الوطن

• الاجهزة القضائية المختصة بالنظر في المنازعات العقارية .

• وزارة السكن والعمران

• مديريات مسح الاراضي عبر الوطن

• مديريات أملاك الدولة والاملاك الوطنية .

• الوكالات العقارية العامة والخاصة .

• المحاماة

• التوثيق

#### ه- الجسور نحو تخصصات أخرى:

يتيح هذا التخصص باعتباره فرعاً من فروع القانون الخاص إمكانية خلق جسور نحو مسارات متخصصة أكاديمية ومهنية .

إذ يسمح هذا الاختصاص بفتح تخصصات أكاديمية دقيقة في مجال القانون العقاري كقانون التهيئة والتعمير وقانون الحفظ العقاري وكذا قانون البيئة .

وإضافة إلى فتح مسارات مهنية متخصصة كقانون التوثيق وقانون الترقية العقارية .

ونظراً للارتباط الوثيق بين القانون العقاري والعلوم الاقتصادية والتجارية لكون العقار هو أفضل مجال للاستثمار ونظراً للدور الفعال الذي يلعبه العقار في تحقيق تنمية اقتصادية

مستدامة هذا التخصص بفتح تخصصات في هذا المجال كتخصص الاستثمار العقاري .

كما يرتبط القانون العقاري بالقانون البنكي وخاصة قانون النقد والقروض نظراً للدور التمويلي في دعم وتطوير المشاريع الاقتصادية التي تهدف إلى الاستثمار في مجال العقار وهو ما يتيح فتح

تخصص التمويل العقاري .

#### و- مؤشرات متابعة التكوين :

ستقوم الكلية فور اعتماد هذا التكوين وعن طريق المكلف به بوضعه محل اختيار طلبة

ليسانس وإدراجه مع باقي التخصصات المقترحة للتكوين في مرحلة الماستر بالكلية عن طريق

نخبة من اساتذة الكلية المختصين في القانون العقاري وفي القانون الخاص بوجه عام بمساعدة

شركاء مختصين نأخذ بعين الاعتبار مايلي :

- نسبة النجاح .
- نسبة الانتقال .
- نسبة الرسوب لاسيما في المقاييس الأساسية كمعايير لمتابعة المشروع .

#### ز- قدرات التأطير: (إعطاء عدد الطلبة الممكن التكفل بهم)

- يكون عدد الطلبة حوالي 90 طالب .

4- الإمكانيات البشرية المتوفرة:  
أ- أساتذة المؤسسة المتدخلين في التخصص:

الاسم واللقب	الشهادة التدرج + التخصص	الشهادة ما بعد التدرج + التخصص	الرتبة	*طبيعة التدخل	التوقيع
أد/ زرارة صالح الواسعة	الحقوق	دكتوراه في القانون الخاص	استاذ التعليم العالي	محاضرة	
د/ لخضر زرارة	الحقوق	دكتوراه في القانون الجنائي	محاضر أ	محاضرة	
د/ مخلوفي عبد الوهاب	الحقوق	دكتوراه في القانون الاعمال	محاضر أ	محاضرة	
د/ بشير سليم	الحقوق	دكتوراه في القانون الخاص	محاضر أ	محاضرة	
د/سلامي ميلود	الحقوق	دكتوراه في القانون الخاص	محاضر أ	محاضرة	
د/عربي باي يزيد	الحقوق	دكتوراه في القانون العقاري	محاضر أ	محاضرة	
د/قسوري فهدية	الحقوق	دكتوراه في القانون الخاص	محاضر أ	محاضرة	
د/بوهنثالة أمال	الحقوق	دكتوراه في القانون الاعمال	محاضر ب	محاضرة	
د/محمدي سماح	الحقوق	دكتوراه في القانون الاعمال	محاضر ب	محاضرة	
د/مصعور جلييلة	الحقوق	دكتوراه في القانون الاعمال	محاضر ب	محاضرة	
د/لعويجي عبد الله	الحقوق	دكتوراه في القانون العام	محاضر ب	محاضرة	
أ/مسوس رشيدة	الحقوق	ماجستير في القانون العام	مساعد أ	تطبيق	
أ/حوفاني يسمينة	الحقوق	ماجستير في القانون الخاص	مساعد أ	تطبيق	
أ/العماري وليد	الحقوق	ماجستير في القانون الاعمال	مساعد أ	تطبيق	
أ/الثابتى وليد	الحقوق	ماجستير في القانون العقاري	مساعد أ	تطبيق	
أ/ عمورة حكيمية	الحقوق	ماجستير في القانون العقاري	مساعد أ	تطبيق	
أ/صورية زردوم	الحقوق	ماجستير في القانون العقاري	مساعد أ	تطبيق	
أ/أحاجي محمد	الحقوق	ماجستير في القانون العقاري	مساعد أ	تطبيق	

\* محاضرة، تطبيق، أعمال موجهة، أعمال تطبيقية، تأطير التبرصات، تأطير المذكرات، أخرى (توضح).

قانون عقاري

كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة باتنة 1 الحاج لخضر  
السنة الجامعية: 2018/2017

\*محاضرة تطبيق، أعمال موجهة، أعمال تطبيقية، تأطير التبرصات، تأطير المذكرات، أخرى (توضح).

## ب- التأطير الخارجي

المؤسسة التابعة لها:

التوقيع	*طبيعة التدخل	الرتبة	الشهادة ما بعد التدرج + التخصص	الشهادة التدرج + التخصص	الاسم واللقب
	محاضرة	محاضر أ	دكتوراه في القانون الاعمال	الحقوق	د/ بن حملة سامي
	محاضرة	محاضر أ	دكتوراه في القانون الخاص	الحقوق	د/ يوسف نور الدين
	محاضرة	محاضر أ	دكتوراه في القانون الاعمال	الحقوق	د/قصوري رفيقة

\* محاضرة، أعمال تطبيقية، أعمال موجهة، تأطير التربصات، تأطير المذكرات، أخرى (توضح)

#### 4- الإمكانيات المادية المتوفرة

أ- المخابر البيداغوجية والتجهيزات: تقديم بطاقة عن التجهيزات البيداغوجية المتوفرة بالنسبة للأعمال التطبيقية للتكوين المقترح. (بطاقة واحدة لكل مخبر)

عنوان المخبر : العقود وقانون الاعمال

الرقم	اسم التجهيز	العدد	الملاحظات
01	اجهزة الاعلام الآلي	80	
02	مكبر الصورة	02	
03	آلة صور طبق الأصل	04	
04	مدرجات	07	
05	مكتبة	مكتبة كلية ومكتبة مركزية	
06	قاعة انترنت	04	
07	قاعات التطبيق	27	

ب- ميادين التربص والتكوين في المؤسسات:

مكان التربص	عدد الطلبة	مدة التربص
الجهات القضائية	20	10 ايام
مكاتب التوثيق	20	10 ايام
مديرية الحفظ العقاري	20	10 ايام
مديرية املاك الدولة	15	10 ايام
مديرية مسح الاراضي	15	10 ايام

#### ج- مخابر البحث لدعم التكوين المقترح:

رئيس المخبر : د/ بن حملة سامي
رقم اعتماد المخبر: قرار رقم: 1218 الصادر في 02 ديسمبر 2015
التاريخ :
<p>رأي رئيس المخبر : موافق</p> <p>مدير مخبر بحث العقود و قانون الأعمال س . بن حملة</p> 

د- مشاريع البحث الداعمة للتكوين المقترح:

عنوان مشروع البحث	رمز المشروع	تاريخ بداية المشروع	تاريخ نهاية المشروع
ضمانة الفصل بين السلطات وتوازنها- دراسة على ضوء القانون الجزائري.	P01320140031	01 جانفي 2015	
جريمة القرصنة البحرية وتأثيرها على الأمن الإنساني.	P01230140108	01 جانفي 2015	
السياسات التشريعية في ضوء الحكامة وبناء دولة القانون	G01LUN050120150006	01 جانفي 2016	
التعاون الدولي لمكافحة جرائم الفساد.	P01320140025	01 جانفي 2015	

ه- فضاءات الأعمال الشخصية وتكنولوجيات الإعلام والاتصال:

- قاعة للإنترنت مجهزة بأحدث أجهزة الإعلام الآلي حوالي 80 جهاز .
- وقاعة كبرى للمحاضرات و المؤتمرات مجهزة بوسائل سمعية بصرية ذات جودة عالية.
- توفر مكتبة الكلية على شبكة WiFi لتسهيل البحث الالكتروني للطلبة .

**II- بطاقة التنظيم السداسي للتعليم**  
**(الرجاء تقديم بطاقات الأربعم (4) سداسيات)**

1 - السداسي الأول:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي 15 أسبوع	وحدة التعليم
إمتحان	متواصل			أعمال أخرى (العمل الشخصي)	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة		
		<b>18</b>	<b>9</b>	<b>16.30</b>		<b>4.30</b>	<b>9</b>	<b>450</b>	وحدات التعليم الأساسية
x	x	6	3	5.30		1.30	3	150	الرمز: و ت أ المعامل: 09 الرصيد: 18
x	x	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: مدخل للقانون العقاري المادة 2: قانون اصناف الملكية العقارية-1
x	x	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 3: قانون التهيئة والتعمير
		<b>9</b>	<b>3</b>	<b>10.30</b>		<b>3</b>	<b>1.30</b>	<b>225</b>	وحدات التعليم المنهجية
x	x	6	2	7.00		1.30	1.30	150	الرمز: و ت م المعامل: 03 الرصيد: 09
	x	3	1	3.30		1.30		75	المادة 1: منهجية البحث العلمي-1 المادة 2: التحرير الإداري
		<b>2</b>	<b>2</b>				<b>3</b>	<b>45</b>	وحدات التعليم الإستكشافية
x		1	1				1.30	22.30	الرمز: و ت إ المعامل: 02 الرصيد: 02
x		1	1				1.30	22.30	المادة 1: قانون حماية البيئة المادة 2: سندات اثبات الملكية العقارية
		<b>1</b>	<b>1</b>				<b>1.30</b>	<b>22.30</b>	وحدة التعليم الأفقية
x		1	1				1.30	22.30	الرمز: و ت أ المعامل: 01 الرصيد: 01
		<b>30</b>	<b>15</b>	<b>27</b>		<b>7.5</b>	<b>15</b>	<b>742.30</b>	مجموع السداسي 1

2- السداسي الثاني:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي 15 أسبوع	وحدة التعليم
إمتحان	متواصل			أعمال أخرى (العمل الشخصي)	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة		
		<b>18</b>	<b>9</b>	<b>16.30</b>		<b>4.30</b>	<b>9</b>	<b>450</b>	وحدات التعليم الأساسية
x	x	6	3	5.30		1.30	3	150	الرمز: و ت أ المعامل: 09 الرصيد: 18
x	x	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: الشهر العقاري المادة 2: قانون اصناف الملكية العقارية-2
x	x	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 3: قيود الملكية العقارية الخاصة.
		<b>9</b>	<b>3</b>	<b>10.30</b>		<b>1.30</b>	<b>3</b>	<b>225</b>	وحدات التعليم المنهجية
x	x	6	2	7.00		1.30	1.30	150	الرمز: و ت م المعامل: 03 الرصيد: 09
x		3	1	3.30			1.30	75	المادة 1: منهجية البحث العلمي-2 المادة 2: تكنولوجيايات الاعلام والاتصال
		<b>2</b>	<b>2</b>				<b>3</b>	<b>45</b>	وحدات التعليم الإستكشافية
x		1	1				1.30	22.30	الرمز: و ت أ المعامل: 02 الرصيد: 02
x		1	1				1.30	22.30	المادة 1: حماية الملكية العقارية المادة 2: قانون مسح الأراضي
		<b>1</b>	<b>1</b>				<b>1.30</b>	<b>22.30</b>	وحدة التعليم الأفقية
x		1	1				1.30	22.30	الرمز: و ت أ المعامل: 01 الرصيد: 01
		<b>30</b>	<b>15</b>	<b>27</b>		<b>6</b>	<b>16.30</b>	<b>742.30</b>	مجموع السداسي 2

3 - السداسي الثالث:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي 15 أسبوع	وحدة التعليم	
إمتحان	متواصل			أعمال أخرى (العمل الشخصي)	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة			
		<b>18</b>	<b>9</b>	<b>16.30</b>		<b>4.30</b>	<b>9</b>	<b>450</b>	وحدات التعليم الأساسية	
x	x	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: قانون الترقية العقارية	الرمز: و ت أ
x	x	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 2: قانون التوثيق	المعامل: 09
x	x	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 3: المنازعات العقارية	الرصيد: 18
		<b>9</b>	<b>3</b>	<b>10.30</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	<b>225</b>	وحدات التعليم المنهجية	
x	x	6	2	7.00		1.30	1.30	150	المادة 1: منهجية اعداد مذكرة	الرمز: و ت م
	x	3	1	3.30		1.30		75	المادة 2: المشروع المهني والشخصي	المعامل: 03 الرصيد: 09
		<b>2</b>	<b>2</b>				<b>3</b>	<b>45</b>	وحدات التعليم الإستكشافية	
x		1	1				1.30	22.30	المادة 1: الحجز العقاري	الرمز: و ت إ
x		1	1				1.30	22.30	المادة 2: مكافحة الفساد	المعامل: 02 الرصيد: 02
		<b>1</b>	<b>1</b>				<b>1.30</b>	<b>22.30</b>	وحدة التعليم الأفقية	
x		1	1				1.30	22.30	المادة: لغة أجنبية	الرمز: و ت أ المعامل: 01 الرصيد: 01
		<b>30</b>	<b>15</b>	<b>27</b>		<b>7.5</b>	<b>15</b>	<b>742.30</b>	مجموع السداسي 3	

4 - السداسي الرابع:

الميدان : الحقوق والعلوم السياسية  
الفرع: الحقوق  
التخصص: القانون العقاري

الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي	
2	1	3.30	ملتقى (العقار الاستثماري)
28	1	46.30	مذكرة نهاية الدراسة
30	2	750	مجموع السداسي 4

5 - حوصلة شاملة للتكوين: ( يرجى ذكر الحجم الساعي الإجمالي موزع بين المحاضرات والتطبيقات،  
للسداسيات الأربعة بالنسبة لمختلف وحدات التعليم حسب الجدول التالي):

ح س و ت	الأساسية	المنهجية	الاستكشافية	الأفقية	ملتقى + مذكرة	المجموع
محاضرة	405	90	135	67.30	/	697.5
أعمال موجهة	202.30	90	/	/	/	292.5
أعمال تطبيقية	/	/	/	/	/	/
عمل شخصي	742.30	472.30	/	/	750	1965
المجموع	1350	652.5	135	67.3	750	2955
الأرصدة	54	27	06	3	30	120
% الأرصدة لكل وحدة تعليم	%45	%22.5	%05	%2.5	%25	%100

**III- البرنامج المفصل لكل مادة**  
( تقديم بطاقة مفصلة لكل مادة )

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: مدخل للقانون العقاري

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم:

تهدف دراسة هذه المادة إلى الإحاطة بجميع المصطلحات والمفاهيم المتعلقة بالقانون العقاري خاصة وأن هذا القانون يتميز بدقة المصطلحات المستعملة فيه والتي تعد غالبيتها مصطلحات تقنية ينبغي على الطالب معرفتها ، ومعرفة طبيعة قواعد القانون العقاري وعلاقته بالقوانين الأخرى

### المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني - نظرية الحق - نظرية الالتزامات والعقود المدنية .

### محتوى المادة:

المحور الأول : ماهية القانون العقاري

- تطور القانون العقاري

- تعريف القانون العقاري وأهميته

- خصائص القانون العقاري

المحور الثاني : ماهية العقار

- تعريف العقار ( التعريف القانوني والتعريف الفقهي )

- أنواع العقار ( العقار الحضري ، العقار الفلاحي ، العقار الصناعي ، العقار السياحي )

المحور الثالث : الملكية العقارية .

- مفهوم الملكية العقارية .

- تطور الملكية العقارية في الجزائر

- طرق اكتساب الملكية العقارية .

● العمل الشخصي للطالب : تقديم البطاقة التقنية حول الموضوع محل الدراسة وتحديد المراجع المعتمدة

في التحضير.

طريقة التقييم:

أمتحان + تقييم متواصل

المراجع:

- عبد الهادي فوزي العوضي ، النظرية العامة للحق ، دار النهضة العربية ، 2006 .

- السيد عبد الوهاب عرفة ، الشامل في حق الملكية ، دار الفكر والقانون ، المنصورة 2008.

- جورج عبد الوهاب عرفة ، الشفعة كسبب لكسب الملكية في العقار ، مكتب الموسوعات القانونية ،

الاسكندرية ، دون سنة نشر .

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: قانون اصناف الملكية العقارية-1

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم:

تهدف دراسة هذه المادة إلى معرفة مختلف تقسيمات الملكية العقارية ومعرفة أساس هذا التقسيم خاصة أن اصناف الملكية العقارية عديدة ومتنوعة وهو ما يستلزم معرفة كل صنف على حدى .

**المعارف المسبقة المطلوبة :**

القانون المدني - نظرية الحق .

**محتوى المادة:**

المحور التمهيدي : أساس تقسيم الملكية العقارية

المحور الاول : الملكية العقارية العامة والملكية العقارية الخاصة

- مفهوم الملكية العقارية العامة

- اصناف الملكية العقارية العامة

- مفهوم الملكية العقارية الخاصة

- اصناف الملكية العقارية الخاصة

- معيار التفرقة بين الملكية العقارية العامة والملكية العقارية الخاصة

المحور الثاني : الملكية التامة والملكية الشائعة والملكية المشتركة

- قسمة الملكية الشائعة

- أحكام الملكية المشتركة

**العمل الشخصي للطلاب :** تقديم البطاقة التقنية حول الموضوع محل الدراسة مع ذكر المراجع المعتمدة في التحضير .

**طريقة التقييم:**

**أمتحان + تقييم متواصل**

**المراجع:**

- سماعين شامة ، النظام القانون للتوجيه العقاري ، دار هومة ، 2004.

- ليلي طلبة ، الملكية العقارية الخاصة ، دار هومة ، 2010.

- عبد الرزاق السنهوري ، الوسيط في شرح القانون المدني ، الجزء 8 ، حق الملكية ، بيروت 2010.

(\*)- مقياس قانون اصناف الملكية العقارية مقياس سنوي يكون في السداسي الأول والثاني .

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: قانون التهيئة والتعمير

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم:

تهدف دراسة هذه المادة إلى تمكين الطالب من معرفة مختلف قواعد البناء والتهيئة والتعمير التي ينبغي ان تتوفر في مشاريع البناء طبقاً لأحكام القانون 29/90 المعدل والمتمم والمرسوم 19/15 المتعلق بعقود التعمير وكذا دراسة قواعد الحصول على مختلف الرخص العمرانية وشهادات التعمير .

### المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني ، القانون الإداري .

### محتوى المادة:

المحور التمهيدي : التطور التاريخي للتعمير في الجزائر

- التطور التشريعي لقانون التهيئة والتعمير في الجزائر

المحور الأول : القواعد العامة للتهيئة والتعمير

- موقع البناء والطرق المؤدية إليه وحجمها

- كثافة البناءات في الارض

- مظهر البناءات

- الغرض الذي خصص له العقار

المحور الثاني : وسائل وأدوات التهيئة والتعمير

- مخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير

- مخطط شغل الاراضي

المحور الثالث: الرخص المتعلقة باستعمال الاراضي العمرانية

- رخصة البناء

- رخصة التجزئة

- رخصة الهدم

- شهادة التقسيم ، شهادة التعمير ، شهادة المطابقة .

المحور الرابع : مخالفات قواعد التهيئة والتعمير

- مخالفات نشاط التهيئة والتعمير

- أليات مراقبة النشاط العمراني

العمل الشخصي للطلاب : تقديم البطاقة التقنية حول الموضوع محل الدراسة وفق خطة ممنهجة وتحديد

المراجع المعتمدة في التحضير.

طريقة التقييم:

أمتحان + تقييم متواصل

المراجع:

- عايدة ديرم ، الرقابة الادارية على اشغال التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري، دار قانة ،

باتنة، 2011.

- عزري الزين ، قرارات العمران الفردية وطرق الطعن فيها ، دار الفجر ، القاهرة ، الطبعة الأولى،

2005.

- منصوري نورة ، قواعد التهيئة والتعمير وفق التشريع الجزائري، دار الهدى، عين مليلة، الجزائر، 2010.
- عزاوي عبد الرحمن ، الرخص الإدارية في التشريع الجزائري، أطروحة دكتوراه في القانون العام ، جامعة الجزائر ، 2006/2005.
- عربي باي يزيد ، استراتيجية البناء على ضوء قانون التهيئة والتعمير ، اطروحة دكتوراه في القانون العقاري ، جامعة باتنة ، 2015 .
- أبرباش زهرة ، دور البلدية في ميدان التهيئة والتعمير، مذكرة ماجستير في الحقوق (فرع الإدارة والمالية)، جامعة بن عكنون، الجزائر، 2011/2010 .
- لعويجي عبد الله ، قرارات التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري ، مذكرة ماجستير في الحقوق، تخصص قانون عام ،جامعة الحاج لخضر ، باتنة، 2012/2011.
- محمد الأمين كمال ، دور الضبط الاداري في تنظيم حركة البناء والتعمير -رخصة البناء نموذجاً- مذكرة ماجستير في الحقوق ، جامعة أبي بكر بلقايد تلمسان، 2012/2011.
- ADJA Djillali, DROBENKO Bernard, **Droit de l'urbanisme**, Berti édition ,Alger, 2007
- AOUIJ-MARAD Amel, **Précis de Droit de L'urbanisme**,imprimerie officielle de la république tunisienne,2002.
- JACQUOT Henri , PRIET François, **Droit de l'urbanisme**, 3° éd,dalloz,paris,1998.
- Jean-Bernard AUBY, **Le contentieux de l'urbanisme**, Revue.française.de droit française , n°1,1995
- Raymond LEOST, **Droit pénal de l'urbanisme**, edition le moniteur, paris, 2001.

عنوان الماستر: القانون العقاري  
السداسي: الأول  
وحدة التعليم المنهجية  
المادة: منهجية البحث العلمي-1  
الرصيد: 6  
المعامل: 2

#### أهداف التعليم:

الهدف من دراسة هذه المادة تدريب الطالب على قواعد البحث العلمي بصفة عامة وكيفية تطبيقها في مجال البحث العلمي القانوني ويمكنه أيضا من تحليل النصوص القانونية وكذا التعليق على الأحكام والقرارات القضائية التي تمثل الجانب التطبيقي في مجال البحث العلمي القانوني.

#### المعارف المسبقة المطلوبة :

#### محتوى المادة:

- كيفية جمع وتحليل المادة العلمية

-الإلمام بمصادر المعلومات من خلال التعرف أكثر على مختلف أنواعها .

- الإلمام بمختلف الطرق و الوسائل اللازمة للحصول على المعلومات سيما منها

الالكترونية

-الإلمام بكيفية التعامل مع المعلومات بعد الحصول عليها من المصدر .

**العمل الشخصي للطالب :** تقديم بحوث علمية حول الموضوع محل الدراسة في حصة المحاضرة للاستاذ ،  
و فقط خطة منهجية وتحديد المراجع المعتمدة في التحضير .  
**طريقة التقييم:** مراقبة مستمرة، امتحان

**المراجع:** (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

- عبد الله زيد الكيلاني ، دليل الرسائل والاطروحات الجامعية ، الطبعة الاولى ، دار المسيرة للنشر والتوزيع عمان ، الاردن ، 2004.

قنديجلي عامر ، البحث العلمي ، واستخدام مصادر المعلومات التقليدية الالكترونية، دار اليازوري ، عمان ، الاردن ، 2002.

صلاح الدين شروخ ، منهجية البحث القانوني ، للجامعيين ، دار العلوم ، الجزائر 2003.

عنوان الماستر: القانون العقاري  
السداسي: الاول  
اسم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية  
المادة 2: تحرير إداري  
المعامل: 01  
الرصيد: 03

#### أهداف التعليم:

(ذكر ما يفترض على الطالب اكتسابه من مؤهلات بعد نجاحه في هذه المادة ، في ثلاثة أسطر على الأكثر)  
تمكين الطالب من الإلمام بمادة تحرير الوثائق الإدارية على اختلاف أنواعها.

#### المعارف المسبقة المطلوبة :

(وصف تفصيلي للمعرف المطلوبة والتي تمكن الطالب من مواصلة هذا التعليم، سطرين على الأكثر  
معرفة القواعد العامة المتعلقة بالتحرير الإداري.

#### محتوى المادة 2: تحرير إداري

#### المحور الأول : مفهوم التحرير الإداري

الموضوع الأول : تعريف الوثيقة الإدارية، أنواعها ووظائفها

الموضوع الثاني : صيغ الكتابة الإدارية

الموضوع الثالث : مراحل الكتابة الإدارية

#### المحور الثاني : التعريف بأهم الوثائق الإدارية وتقنيات صياغتها

الموضوع الأول : المقرر الإداري وكيفية صياغته

الموضوع الثاني : تحرير المحاضر والمذكرات

الموضوع الثالث : الرسائل الإدارية وجداول الإرسال

#### طريقة التقييم:

امتحان في نهاية السداسي في المحاضرة .

#### المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

— عمار بوضياف ، المرجع في تحرير النصوص القانونية والوثائق الادارية ، جسر للنشر و التوزيع ، الجزائر ، 2009

— محمد التوكاني ، عناصر التحرير الادارى ، جمعية تنمية البحوث و الدراسات الادارية ، الرباط ، 1985

— جمال العبيدي ، دليلك إلى التحرير الادارى باللغة العربية ، دار اسهامات في ادبيات المؤسسة ، تونس 2005

— محمد صالح القادري ، تحرير الوثائق الادارية ، الاسلوب و القواعد و التقنيات ، جامعة منوبة ، المعهد الاعلى للتوثيق ، تونس ، السنة الجامعية 2006/2007

## عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: قانون حماية البيئة

الرصيد: 01

المعامل: 01

### أهداف التعليم:

تهدف دراسة هذه المادة إلى بيان المفهوم القانوني للبيئة وخاصة مع تطوره بعد ان اصبح مفهوم البيئة وحمايتها مرتبطا بالتنمية المستدامة وبيان علاقتها بالتنظيم العقاري الذي يتأثر سلبا وايجابا بقواعد حماية البيئة

### المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني، القانون الاداري

محتوى المادة:

المحور الأول : مفهوم حماية البيئة

- التعريف القانوني للبيئة

- أنواع التلوث البيئي

المحور الثاني :أدوات تسيير البيئة

- الحق في الاعلام البيئي

- تحديد مقاييس البيئية

- تخطيط الأنشطة البيئية

المحور الثالث : مقتضيات حماية البيئة العمرانية

- آليات الحد من البناء الفوضوي

- قواعد مطابقة البناءات

### طريقة التقييم:

امتحان .

### المراجع:

- أحمد عبد التواب محمد بهجت ، المسؤولية المدنية عن الفعل الضار بالبيئة ، دار النهضة العربية،2008.

- عبد القادر الشخلي ، حماية البيئة ، منشورات الحلبي ، بيروت ،2009.

- البيئة وحقوق الانسان ، تأليف مجموعة من الاساتذة ، مطبعة سخري ، 2011.

عنوان الماستر: القانون العقاري  
السداسي: الأول  
اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية  
اسم المادة: سندات اثبات الملكية العقارية  
الرصيد: 01  
المعامل: 01

#### أهداف التعليم:

تسمح للطالب معرفة نظام إثبات الملكية العقارية و السندات المعتمدة في الإثبات وكيفية التفرقة بينهما، والقواعد القانونية الواردة على كل نوع من هذه السندات من حيث قابليتها للإثبات و مدى حجيتها في ذلك وطريقة صياغتها.

#### المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني . لاسيما العقود وطرق الاثبات  
محتوى المادة:

المحور الاول : تعريف نظام اثبات الملكية العقارية .

المحور الثاني : تطور نظام اثبات الملكية العقارية (اختلاف سندات اثبات الملكية العقارية ) .

المحور الثالث : سندات الملكية العقارية في ظل النظام الشخصي

- العقد الرسمي والعرفي وحجيتها في الاثبات .

- عقد الشهرة وشهادة الحيازة .

- الاحكام القضائية

- العقود الادارية

المحور الرابع : سندات اثبات الملكية العقارية في ظل النظام العيني .

- التحقيق العقاري

- الدفتر العقاري

#### طريقة التقييم:

امتحان .

#### المراجع:

- أحمد عبد التواب محمد بهجت ، المسؤولية المدنية عن الفعل الضار بالبيئة ، دار النهضة العربية، 2008.

- عبد القادر الشخلي ، حماية البيئة ، منشورات الحلبي ، بيروت ، 2009.

- البيئة وحقوق الانسان ، تأليف مجموعة من الاساتذة ، مطبعة سخري ، 2011.

عنوان الماستر: القانون العقاري  
السداسي: الأول  
اسم الوحدة: وحدة التعليم الأفقية  
اسم المادة: اللغة الأجنبية (الانجليزية)  
الرصيد: 01  
المعامل: 01

#### أهداف التعليم:

- تهدف هذه المادة إلى تمكين الطالب من معرفة اهم المصطلحات المتداولة في القانون العقاري باللغة الانجليزية .

#### المعارف المسبقة المطلوبة :

مصطلحات قانونية ، القانون المدني لاسيما نصوص القانون المدني والعقاري  
محتوى المادة:

- المحور الاول : دراسة المصطلحات في القانون المدني
- المحور الثاني : دراسة المصطلحات في القانون العقاري
- المحور الثالث : تحليل النصوص القانونية وترجمتها .

#### طريقة التقييم:

امتحان .

#### المراجع:

- القانون المدني الجزائري
- القانون العقاري الجزائري
- فيليب ابي فاضل ، قاموس المصطلحات القانونية (فرنسي ، أنجليزي، عربي) ، مكتبة لبنان ناشرون 2004.

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: الشهر العقاري

الرصيد: 06

المعامل: 03

#### أهداف التعليم:

تهدف دراسة هذه المادة إلى احاطة الطالب بكل المعارف حول الشهر العقاري وانواع الشهر العقاري والفرقة بينهما ومعرفة موقف المشرع الجزائري من انظمة الشهر العقاري وكذا معرفة العقود والتصرفات الواجبة الشهر العقاري .

#### المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني - نظرية الحق - نظرية الالتزامات والعقود المدنية .

#### محتوى المادة:

المحور الأول : انظمة الشهر العقاري وموقف المشرع الجزائري منها

- مفهوم الشهر العقاري

- نظام الشهر الشخصي تعريفه ومبادئه وتقييمه

- نظام الشهر العيني تعريفه ومبادئه وتقييمه

المحور الثاني : العقود والوثائق الواجبة الشهر

- التصرفات القانونية الواجبة الشهر

- الاحكام القسائية الواجبة الشهر

المحور الثالث : اجراءات الشهر في السجل العقاري وأثاره .

تأسيس السجل العقاري .

الشروط الأولية لعملية الشهر .

دور المحافظ العقاري في عملية الايداع .

مسؤولية المحافظ العقاري.

● العمل الشخصي للطالب : تقديم البطاقة التقنية حول الموضوع واعداد عروض في كل محور.

#### طريقة التقييم:

تقييم متواصل + امتحان.

#### المراجع:

- مجيد خلفوني - نظام الشهر العقاري في القانون الجزائري ، دار هومة ، الجزائر، 2007،

- حمدي باشا عمر- نقل الملكية العقارية - دار هومه للطباعة و النشر و التوزيع- الجزائر - طبعة 2007

- جمال بوشنافة، شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري، دار الخلدونية، الجزائر، طبعة 2006

- خالد رامول، المحافظة العقارية كآلية للحفظ العقاري في التشريع الجزائري، قصر الكتاب، البلدية،

2001.

عنوان الماستر: القانون العقاري  
السداسي: الثاني  
اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية  
اسم المادة: قانون أصناف الملكية العقارية-2  
الرصيد: 06  
المعامل: 03

#### أهداف التعليم:

تهدف دراسة هذه المادة إلى معرفة مختلف تقسيمات الملكية العقارية ومعرفة أساس هذا التقسيم خاصة أن اصناف الملكية العقارية عديدة ومتنوعة وهو ما يستلزم معرفة كل صنف على حدى .

#### المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني - نظرية الحق .

#### محتوى المادة:

المحور الأول: الملكية الوقفية

- مفهوم الملكية الوقفية
- أنواع الملكية الوقفية
- طرق إدارة وتسيير الملكية الوقفية

المحور الثاني : الاملاك الوطنية

- مفهوم الاملاك الوطنية وتمييزها عن باقي انواع الاملاك
- تكوين (قوام ) الاملاك الوطنية
- انواع الاملاك الوطنية
- قواعد الاستعمال والتسيير للاملاك الوطنية
- حماية الاملاك الوطنية .

**العمل الشخصي للطالب :** تقديم البطاقة التقنية حول الموضوع محل الدراسة وتحديد المراجع المعتمدة في التحضير .

#### طريقة التقييم:

تقييم متواصل + امتحان

#### المراجع:

- سماعيل شامة ، النظام القانوني للتوجيه العقاري ، دار هومة ، 2004.
- ليلي طلبة ، الملكية العقارية الخاصة ، دار هومة ، 2010.
- عبد الرزاق السنهوري ، الوسيط في شرح القانون المدني ، الجزء 8 ، حق الملكية ، بيروت 2010.

(\*)- مقياس قانون اصناف الملكية العقارية مقياس سنوي اي يكون في السداسي الأول والثاني .

عنوان الماستر: القانون العقاري  
السداسي: الثاني  
اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية  
اسم المادة: قيود الملكية العقارية الخاصة  
الرصيد: 06  
المعامل: 03

#### أهداف التعليم:

يهدف هذا المقياس إلى تمكين الطالب من معرفة نطاق حق الملكية العقارية الخاصة و التي على الرغم من كونها أوسع الحقوق العينية الأصلية نطاق، غير أنها محاطة بجملة من القيود منها ما يتعلق بالمصلحة العامة ومنها ما يتعلق بالمصلحة الخاصة .

#### المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني و خاصة نظرية الحق،قانون التوجيه العقاري.

#### محتوى المادة:

محور تمهيدي: نطاق حق الملكية

- خصائص حق الملكية.

- الوظيفة الاجتماعية لحق الملكية.

المحور الأول: قيود الملكية الواردة للمصلحة العامة

- نزع الملكية للمنفعة العامة

- التعويض عن نزع الملكية للمنفعة العامة

المحور الثاني: قيود الملكية الواردة للمصلحة الخاصة

- التعسف في استعمال الملكية العقارية

- التزامات و قيود الجوار .

العمل الشخصي للطالب : تقديم البطاقة التقنية حول الموضوع محل الدراسة واعداد تقارير في نهاية كل

محور.

#### طريقة التقييم:

متواصل + امتحان

المراجع:

1- منذر الفضل، الوظيفة الاجتماعية للملكية الخاصة، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1988،

2- زرارة عواطف، التزامات الجوار في القانون المدني، دار هومة، 2009.

3- جاد يوسف خليل، مضار الجوار غير المألوفة، دار العدالة، بيروت، 2006.

4- فاضلي ادريس، نظام الملكية و مدى وظيفتها الاجتماعية في القانون الجزائري، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر 2010.

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثاني  
اسم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية  
اسم المادة: منهجية البحث العلمي -2  
الرصيد: 06  
المعامل: 02

**أهداف التعليم:**  
تسمح هذه المادة للطلبة بالتحكم في قواعد وتقنيات البحث العلمي ، خطة البحث وخطة التحرير .

**المعارف المسبقة المطلوبة :** خطوات البحث العلمي.

**محتوى المادة:**

- إختيار الموضوع  
كيفية اختيار الإشكالية  
معالجة الموضوع  
تطبيق المناهج.  
**العمل الشخصي :** تحرير بحوث بتطبيق المناهج المدروسة.

**طريقة التقييم:** مراقبة مستمرة، امتحان

**المراجع:** ( كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

- عبد الله زيد الكيلاني ، دليل الرسائل والأطروحات الجامعية ، الطبعة الأولى ، دار المسيرة للنشر والتوزيع عمان، الاردن ، 2004.  
قنديجلي عامر ، البحث العلمي ، واستخدام مصادر المعلومات التقليدية الالكترونية ، دار اليازوري ، عمان ، الأردن ، 2002.  
-صلاح الدين شروخ ، منهجية البحث القانوني ، للجامعيين ، دار العلوم ، الجزائر 2003.  
-عليان ربحي وغنيم عثمان ، مناهج وأساليب البحث العلمي النظرية والتطبيق ، دار صفاء للنشر والتوزيع ، عمان ، 2000.

عنوان الماستر: القانون العقاري  
السداسي: الثاني  
اسم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية  
اسم المادة: تكنولوجيا الاعلام والاتصال  
الرصيد: 03  
المعامل: 01

#### أهداف التعليم:

تهدف إلى عرض أهم مكونات تكنولوجيا الإعلام والاتصال السلكية واللاسلكية وأهم تطبيقاتها العملية الحديثة.

#### المعارف المسبقة المطلوبة :

- معارف أولية عامة حول أهمية تكنولوجيا الإعلام والاتصال في الحياة التواصلية العامة.

#### محتوى المادة:

##### المحور الأول: مفاهيم ومظاهر

- 1- مفهوم تكنولوجيا الإعلام والاتصال الجديدة
- 1- ظاهرة انفجار المعلومات.

##### المحور الثاني: تكنولوجيا الاتصال عن بعد

- 1- تكنولوجيا الاتصال اللاسلكي
- 2- تكنولوجيا الاتصال السلكي (الاتصال الكابلي والألياف الضوئية).

##### المحور الثالث: بعض تطبيقاتها الحديثة

- 1- تكنولوجيا الاتصالات الرقمية وشبكاتها
- 2- تكنولوجيا الحاسبات الالكترونية.
- 2- تكنولوجيا الأقمار الصناعية.
- 3- تكنولوجيا الميكروفون
- 4- تكنولوجيا البث التلفزيوني منخفض القوة وعالي الدقة
- 5- تكنولوجيا الفيديو كاسيت والفيديو ديسك، التلكتست والفيديو تيكس، الفيديو فون.....
- 6- تكنولوجيا الانترنت والانترانت والاكسترانت
- 7- تكنولوجيا الهاتف النقال والبث الالكتروني
- 8- تكنولوجيا الحاسوب اللوحي (اللوحة الالكترونية)

خاتمة: بعض آفاق تطورها

**العمل الشخصي:** الاطلاع على الوسائل المعلوماتية الحديثة وتحرير تقرير بدورها في مسار التنمية.

**طريقة التقييم:** مراقبة مستمرة، امتحان....إلخ .

**المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)**

- إياد شاكر البكري: تقنيات الاتصال بين زمنين، عمان، دار الشروق للنشر، 2003.
- حسن عماد مكاوي: تكنولوجيا الاتصال الحديثة في عصر المعلومات، القاهرة، الدار المصرية اللبنانية، 1997.
- دليو فضيل: تكنولوجيا الإعلام والاتصال الجديدة (بعض تطبيقاتها التقنية)، الجزائر، دار هومة، 2014.
- فاروق سيد حسن: الكوابل، الأوساط التراسلية والألياف الضوئية، بيروت، دار الراتب الجامعية، 1990.
- محمد محمد الهادي: تكنولوجيا الاتصالات وشبكات المعلومات، القاهرة، المكتبة الأكاديمية، 2001.
- هادي طوالبه وآخرون، تكنولوجيا الوسائل المرئية، الأردن، دار وائل للنشر، 2010.
- Daly, Edward A. et Hansell, Kathleen J : Visual Telephony, Artech House, Boston, 1990.
- Goldsmith, Andrea : Wireless Communications, Caambridge University Press, 2005.

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: حماية الملكية العقارية

الرصيد: 01

المعامل: 01

**أهداف التعليم:**

تعتبر مادة حماية الملكية العقارية مادة استكشافية هامة للطالب لمعرفة أنواع الحماية التي كفلها المشرع للملكية العقارية، بداية بالحماية الدستورية و الحماية الجزائية و الحماية المدنية و الحماية الإدارية و الحماية القضائية.

**المعارف المسبقة المطلوبة :**

القانون المدني، قانون العقوبات و مختلف التشريعات العقارية.

**محتوى المادة:**

**المحور الأول: الحماية المدنية للملكية العقارية**

- دعوى الاستحقاق

- دعوى منع التعرض للملكية

- دعوى وقف الأعمال في الملكية.

**المحور الثاني: الحماية الجزائية للملكية العقارية**

- تجريم الاعتداء على الملكية العقارية

- الجرائم الواقعة على العقار في قانون العقوبات

- الجرائم الواقعة على العقار في القوانين الخاصة

**المحور الثالث: الحماية الإدارية للملكية العقارية**

- دور الإدارة في حماية الملكية العقارية

- صلاحيات الإدارة في معارضة المخالفات

**طريقة التقييم:**

امتحان .

**المراجع:**

1-حمدي باشا عمر، حماية الملكية العقارية الخاصة، دار هومة، 2004

2-الفاضل خمار، الجرائم الواقعة على عقار، دار هومة 2006.

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: قانون مسح الأراضي

الرصيد: 01

المعامل: 01

أهداف التعليم:

تسمح للطالب فهم مادة المسح من خلال تعريف مسح الأراضي العام، والتطرق للوكالة الوطنية لمسح الأراضي، بالإضافة إلى كيفية سير عمليات مسح الأراضي و أهميته في المواد العقارية.

المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني و نظرية الحق على وجه الخصوص خاصة ما تعلق بالحقوق العينية الأصلية و التبعية، وأنواع الملكيات العقارية.

محتوى المادة:

المحور الأول : النظام القانوني لمسح الأراضي العام

- مفهوم مسح الأراضي العام واهميته في المواد العقارية .

- التعريف القانوني لنظام مسح الأراضي العام و انواعه.

- وكالات مسح الأراضي .

المحور الثاني : اجراءات سير عمليات مسح الأراضي

المحور الثالث : اجراءات الشهر في السجل العقاري و آثاره .

- الاشغال الميدانية .

- اجراء التحقيق العقاري .

المحور الثالث : السجل العقاري .

- البطاقات العقارية .

- الدفتر العقاري .

- علاقة المحافظة العقارية بمسح الأراضي.

طريقة التقييم:

امتحان .

المراجع:

- حمدي باشا عمر،مجمع النصوص التشريعية و التنظيمية المتعلقة بالعقار،دار هومة 2005

- حمدي باشا عمر،محررات شهر الحيازة،دار هومة،2004

- جمال بوشنافة،شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري،دار الخلدونية،2006.

- بوزيتون عبد الغني ، المسح العقاري في تثبيت الملكية العقارية في التشريع الجزائري، ماجستير

عقود ومسؤولية جامعة منتوري ، 2010/2009

- سماح ورتي، المسح العقاري وإشكالاته في الجزائر، رسالة ماجستير، جامعة تبسة، 2006/2005

- رحال صليحة ، الشهر العقاري في القانون الجزائري، ماجستير عقود ومسؤولية ، البويرة، 2013 .

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأفقية

اسم المادة: اللغة الأجنبية

الرصيد: 01

المعامل: 01

أهداف التعليم:

تمكين الطالب من التعامل مع النصوص باللغة الأجنبية في التخصص (نصوص قانونية ومراجع)

المعارف المسبقة المطلوبة :

مصطلحات قانونية ،نصوص قانونية في تخصص القانون العقاري .

محتوى المادة:

مصطلحات قانونية ،نصوص قانونية في تخصص القانون العقاري .

طريقة التقييم:

امتحان .

المراجع:

- القانون المدني الجزائري

- القانون العقاري الجزائري

- فيليب ابي فاضل ، قاموس المصطلحات القانونية (فرنسي ،أنجليزي، عربي) ، مكتبة لبنان ناشرون

.2004

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: قانون الترقية العقارية

الرصيد: 06

المعامل: 03

**أهداف التعليم:**

يهدف هذا المقياس إلى تمكين الطالب من تحديد مجالات نشاط الترقية العقارية كالبنا، والتهيئة والإصلاح، الترميم العقاري و التجديد العمراني، بالإضافة إلى تعريف المرقي العقاري، ومهام المرقي العقاري .

**المعارف المسبقة المطلوبة :**

القانون المدني و خاصة العقود (البيع و الإيجار)، مبادئ القانون التجاري

**محتوى المادة:**

المحور الأول: مفهوم الترقية العقارية

- التعريف القانوني و الفقهي للترقية العقارية.

- التطور التشريعي لقانون الترقية العقارية

المحور الثاني: الأشخاص المتدخلون في عملية الترقية العقارية

- المرقي العقاري .

-البنوك و المؤسسات المالية

-صندوق الضمان و الكفالة المتبادلة.

المحور الثالث:مجالات الترقية العقارية

-الانجاز و التجديد

-البيع و الإيجار

- المقتني العقاري

المحور الرابع: صيغ المعاملات السكنية في اطار الترقية العقارية

- السكن الترقوي المدعم.

-السكن الترقوي العمومي.

**العمل الشخصي للطالب :** تقديم البطاقة التقنية حول الموضوع محل الدراسة مع التكليف بالقيام بحصص

ميدانية لمؤسسات الترقية العقارية و تحرير تقرير بشأن ذلك.

**طريقة التقييم:**

**أمتحان + متواصل**

**المراجع:**

- بوسنة ايمان، الترقية العقارية، دار الهدى، عين مليلة، 2011.

- عربي باي يزيد، النظام القانوني للترقية العقارية في الجزائر، مذكرة ماجستير في القانون

العقاري، جامعة الحاج لخضر، باتنة، 2010.

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: قانون التوثيق

الرصيد: 06

المعامل: 03

**أهداف التعليم:**

تهدف دراسة هذه المادة إلى احاطة الطالب بماهية التوثيق ومهنة الموثق في مجال القانون العقاري، وحجية السندات الرسمية المحررة من طرف الموثق.

**المعارف المسبقة المطلوبة :**

الأسس و القواعد العامة في مجال قانون المدني المرتبطة بالعقود و التوثيق و الشهر و أنواعه.

**محتوى المادة:**

**المحور الأول : النظام القانوني لمهنة التوثيق**

- التطور التاريخي لمهنة التوثيق .
- التطور التشريعي لقانون التوثيق .
- مفهوم التوثيق و الموثق .
- شروط الالتحاق وممارسة العمل التوثيقي.
- مهام الموثق .
- التنظيم الهيكلي لمهنة الموثق (المجلس الأعلى للموثقين والغرف الجهوية والتنسيقيات ) .

**المحور الثاني : إجراءات التوثيق**

- تحرير العقد .
- التسجيل والطابع.
- دور المحافظة العقارية .
- السجل التجاري .
- **المحور الثالث : حجية العقود التوثيقية والمشهرة .**

- القوة الملزمة للعقد الرسمي .
- الفوائد القانونية لأجراء الشهر.حجية الشهر العقاري

**العمل الشخصي للطالب :** تقديم البطاقة التقنية حول الموضوع محل الدراسة واعداد تقارير في نهاية كل محور.

**طريقة التقييم:**

**تقييم متواصل+امتحان**

**المراجع:**

- وزاني وسيلة ، نظام التوثيق في التشريع الجزائري ، دار هومة ، 2012.
- مذكرة إدارة الإتحاد الدولي للتوثيق اللاتيني مقرها بروما إيطاليا تم توزيعها بمناسبة المؤتمر العالمي الـ 26 للتوثيق المنعقد بمراكش (المغرب) من 03 إلى 06 أكتوبر 2010. بوريس زيدان ، المسار التاريخي للتوثيق في الجزائر، موثق بسكيكدة ، ماي 2014

- عربي باي يزيد ، العقود التوثيقية سندات تنفيذية ، مقال منشور بمجلة دفاتر السياسة والقانون العدد العاشر جانفي 2014 ، جامعة قاصدي مرباح ورقلة ،
- مقال قاعدة الرسمية والشهر العقار الجزائري منشور بالموقع الالكتروني الخاص بالغرفة الجهوية للشرق :
- [http://crnest.dz/demo/index.php?option=com\\_content&view=article&id=35%3A2011-12-27-09-58-48&catid=10%3A2011-09-30-07-29-08&Itemid=61&lang=ar&limitstart=2](http://crnest.dz/demo/index.php?option=com_content&view=article&id=35%3A2011-12-27-09-58-48&catid=10%3A2011-09-30-07-29-08&Itemid=61&lang=ar&limitstart=2) زيارة بتاريخ 2015/11/14.
- رحال صليحة ، الشهر العقاري في القانون الجزائري ، ماجستير عقود ومسؤولية جامعة البويرة ، 2013

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: المنازعات العقارية

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم:

للتأهيل معرفة أهم المنازعات التي تثار أمام المحاكم و المجالس القضائية في المادة العقارية، و هي مادة تطبيقية يتعرف من خلالها الطالب على أنواع الدعاوى في مجال المنازعات العقارية، و اختصاصات الهيئات القضائية فيها، كما أنها تخول أيضا للتأهيل معرفة أهم و أكثر المنازعات التي يعرفها العقار. المعارف المسبقة المطلوبة :

قانون الإجراءات المدنية و خاصة القواعد العامة المتعلقة بالمنازعات و الخصومات القضائية و التي يكتسبها الطالب في مرحلة الليسانس من خلال معرفة مفهوم الدعوى و شروطها و خصائصها و مجالات الدعوى و أنواعها، و نظرية الاختصاص القضائي.

محتوى المادة:

محور تمهيدي: ماهية المنازعات العقارية.

- مفهوم المنازعات العقارية

- خصائص المنازعات العقارية.

المحور الأول: إجراءات التقاضي أمام القضاء العقاري

- القانون الواجب التطبيق على المنازعات العقارية.

- قواعد الاختصاص النوعي و الإقليمي في المنازعات العقارية

- شهر الدعوى العقارية

المحور الثاني: أنواع المنازعات العقارية

- المنازعات المتعلقة بحق الملكية .

- المنازعات المتعلقة بالحيازة.

- المنازعات المتعلقة بالمسح الأراضي.

- المنازعات متعلقة برخص البناء.

- منازعات متعلقة بالشهر العقاري.

العمل الشخصي للتأهيل : : تقديم البطاقة التقنية حول الموضوع محل الدراسة واعداد تقارير في نهاية كل محور.

طريقة التقييم:

تقييم متواصل+امتحان

المراجع:

1- زروقي ليلي و حمدي باشا عمر، المنازعات العقارية، طبعة 2013، دار هومة.

2- حمدي باشا عمر، نقل الملكية العقارية، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر 1999

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية

اسم المادة: منهجية اعداد مذكرة

الرصيد: 06

المعامل: 02

#### أهداف التعليم:

من المتطلبات الأساسية كتابة البحث في صورته النهائية، وعلى الطالب أن يتقيد بمجموعة من التعليمات والإجراءات في المرحلة النهائية حتى تكون مذكرته مقبولة ويستطيع أن يستكمل بها متطلبات الحصول على الدرجة العلمية .

#### المعارف المسبقة المطلوبة :

-منهجية البحث العلمي 1 - ومنهجية البحث العلمي 2.

#### محتوى المادة:

- الاعتبارات الأساسية في كتابة الرسالة / المذكرة .
  - العنوان ومشكلة الدراسة .
  - أدب الموضوع والدراسات السابقة .
- أسلوب الكتابة ولغة البحث .
  - العرض المنظم للأفكار والعناوين .
  - مراعاة قواعد الترقيم والأعداد
  - التعبير
- الجداول والأشكال والملاحق .
  - الجداول والأشكال .
  - تنظيم الملاحق .
- التوثيق بالمراجع في المتن وفي قائمة المراجع .
- الطباعة والتنظيم للمخطوط .

**العمل الشخصي:** تحرير بحوث وفق مبادئ المنهجية وبأسلوب أكاديمي

**طريقة التقييم:** مراقبة مستمرة، امتحان

**المراجع:** (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

- الخليلي ،خليل وعثمان ،نور الدين عقيل ،التوثيق في البحوث والدراسات التربوية والاجتماعية ،أربد ،دار الكتاني للنشر والتوزيع ،1990
- عليان ،ربحي وغنيم ،عثمان ،مناهج وأساليب البحث العلمي ،النظرية والتطبيق ،دار الصفاء للنشر والتوزيع،عمان ،2000.
- قنديلجي عامر ،البحث العلمي واستخدام مصادر المعلومات التقليدية والالكترونية ،دار اليازوري ،عمان، 2002.

عنوان الماستر: القانون العقاري  
السداسي: الثالث  
وحدة التعليم المنهجية  
المادة: المشروع المهني والشخصي  
الرصيد: 3  
المعامل: 1

أهداف التعليم:

يهدف هذا المقياس الى ربط الطالب بالمحيط الاقتصادي والاجتماعي ، بدراسة الوظائف و المهن التي يستطيع الولوج اليها بعد التخرج من خلال معاينتها عن كثب.

المعارف المسبقة المطلوبة : كل المعارف المحصلة في المراحل الدراسية السابقة تمكن الطالب من دراسة وتحصيل المقياس.

محتوى المادة:

- تحليل الوضع.
- تحديد الهدف ومؤشرات الأداء.
- اعداد هيكل تقسيم العمل.
- الاستخدام الأمثل للموارد (تقنية تقييم ومراجعة البرامج).
- توضيح مسؤوليات كل مهمة .
- التنفيذ والضبط لتعظيم النتائج.
- التقييم لتحسين تصميم المشروع الحالي و/أو تصميم مشروع لاحق.
- نماذج لمشاريع.
- العمل الشخصي: بحوث متعلقة بالمهن، بطاقة تقنية عن المهن.

طريقة التقييم: مراقبة مستمرة، امتحان.....الخ.

المراجع:

- 1 -Jean-Pierre BECHARD, Denis GREGOIRE, Archétypes d'innovations pédagogiques dans l'enseignement supérieur de l'entrepreneuriat : modèle et illustrations, Revue de l'entrepreneuriat, vol 8, n°2, 2009.
- 2- Khaled Bouabdallah et Abdallah Zouache, Entrepreneuriat et développement économique, les cahiers du CREAD, Alger, n 73, 2005.
- 3- Karim Messeghem, L'entrepreneuriat en quête de paradigme : apport de l'école Autrichienne , le congrès international francophone en entrepreneuriat et PME, L'internationalisation des PME et ses conséquences sur les stratégies entrepreneuriales, Haute école de gestion Fribourg,suisse, 25-27 octobre, 2006

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: الحجز العقاري

الرصيد: 01

المعامل: 01

أهداف التعليم:

تهدف هذه المادة إلى لمعرفة الطالب أنواع وكيفيات الحجز في المجال العقاري، و هي مادة نظرية وتطبيقية في آن واحد من خلالها يتعرف الطالب على أنواع الحجز في مجال المنازعات العقارية، واختصاصات الهيئات القضائية فيها

**المعارف المسبقة المطلوبة :**

القانون المدني وقانون الإجراءات المدنية والادارية وطرق التنفيذ.

**محتوى المادة:**

**المحور الأول:** ماهية الحجز العقاري

- مفهوم الحجز العقاري.

- أنواع الحجز العقاري.

**المحور الثاني:** كيفيات إجراء عمليات الحجز العقاري.

-الحجز العقاري و طرف التنفيذ.

-إجراءات الحجز العقاري.

**طريقة التقييم:**

امتحان .

**المراجع:**

-نبيل صقر، الوسيط في شرح قانون الإجراءات المدنية و الإدارية، دار الهدى، 2008.

-عبد الرحمان بريارة ، شرح قانون الإجراءات المدنية و الإدارية الجزء الثاني، دار الهدى، 2008.

- طاهري حسين، الإجراءات المدنية و الإدارية الموجزة، دار الخلدونية، 2009

- حمدي باشا عمر، القضاء العقاري، دار هومة 2006.

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: مكافحة الفساد

الرصيد: 01

المعامل: 01

أهداف التعليم:

تحليل وتشخيص ظاهرة الفساد ، ومعرفة التدابير الوقائية وأنواع جرائم الفساد وعقوباتها التي تضمنها قانون 01/06 وأساليب التحري الخاصة والتعاون الدولي، خاصة وأن هذه الظاهرة لها آثار وخيمة على عجلة التنمية في المؤسسات الاقتصادية.

المعارف المسبقة المطلوبة :

المعارف المكتسبة خلال مسار الليسانس بخصوص مقياس النظرية العامة للجريمة من حيث الأركان وأحكام المسؤولية الجنائية ظروف التشديد والتخفيف ونظام العقوبات المعتمد في التشريع الجزائري.

محتوى المادة:

المحور الأول: مفهوم قانون الفساد و أهدافه.

1-تعريف الفساد.

2-أنواع الفساد.

-الفساد المالي.

-الفساد الإداري.

3-أسباب الفساد.

المحور الثاني: تدابير الوقاية من الفساد و مكافحته

1-الكفاءة و النزاهة في التوظيف.

2-التصريح بالامتلاكات.

-إجراءات التصريح بالامتلاكات.

-محتوى التصريح بالامتلاكات.

3-الشفافية في إبرام الصفقات العمومية.

4-الشفافية في التعامل مع الجمهور.

المحور الثالث: دور الهيئة الوطنية للوقاية من الفساد و مكافحته.

1-النظام القانوني للهيئة الوطنية لمكافحة الفساد و الوقاية منه.

2-مهام الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد و الوقاية منه.

3-علاقة الهيئة الوطنية بالسلطة القضائية.

4-الإجراءات الردعية لمكافحة الفساد.

- إجراءات البحث و التحري عن جرائم الفساد.
- العقوبات المقررة لجرائم الفساد.

#### المحور الرابع: دور المنظمات الدولية لمكافحة الفساد.

- 1-منظمة الشفافية الدولية.
- 2-اتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة الفساد و الوقاية منه لسنة 2003.

#### طريقة التقييم: امتحان .

#### المراجع:

- 1-أحسن بوسقيعة، الوجيز في القانون الجزائري الخاص، الجزء الأول، دار هومة للنشر، الجزائر، الطبعة السادسة، 2007.
- 2-فضيلة ملهاق، وقاية النظام البنكي الجزائري من تبييض الأموال-دراسة على ضوء التشريعات و الأنظمة سارية المفعول-دار هومة للطباعة و النشر و التوزيع، الجزائر، 2013.

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأفقية

اسم المادة: اللغة الأجنبية

الرصيد: 01

المعامل: 01

أهداف التعليم:

- تمكين الطالب من التعامل مع النصوص باللغة الأجنبية في التخصص (نصوص قانونية ومراجع)

**المعارف المسبقة المطلوبة :**

مصطلحات قانونية ،نصوص قانونية في تخصص القانون العقاري .

**محتوى المادة:**

تحليل النصوص القانونية في تخصص القانون العقاري وترجمتها .

**العمل الشخصي للطالب :** تقديم نصوص قانونية باللغة الانجليزية حسب موضوعات القانون المدني

والعقاري محل الدراسة .

**طريقة التقييم:**

امتحان .

**المراجع:**

- القانون المدني الجزائري

- القانون العقاري الجزائري

- فيليب ابي فاضل ، قاموس المصطلحات القانونية (فرنسي ،أنجليزي، عربي) ، مكتبة لبنان ناشرون

.2004

عنوان الماستر: القانون العقاري

السداسي: الرابع

الملتقى: العقار الاستثماري

الرصيد: 02

المعامل: 01

#### أهداف التعليم:

دراسة العقار الموجه للإستثمار ضرورة نظرا للدور الذي يلعبه في التنمية الاقتصادية و ما يترتب عليه من تلبية حاجات المواطنين، خاصة ان العقار اصبح من اهم مجالات الاستثمار.

**المعارف المسبقة المطلوبة :**  
القانون التجاري و الشركات التجارية.

#### محتوى المادة:

محور تمهيدي: تطور قانون الاستثمار و أهدافه.

المحور الأول: مفهوم الاستثمار

- تعريف الاستثمار

-مزايا الاستثمار

المحور الثاني: أجهزة الاستثمار و دورها في ترقيته.

- المجلس الوطني للاستثمار

- الوكالة الوطنية للاستثمار

المحور الثالث: مجالات الاستثمار العقاري

- مفهوم الاستثمار العقاري

- مجالات الاستثمار في العقار (الصناعي،السياحي،الفلاحي، الوقفي)

#### طريقة التقييم:

امتحان (الملتقى يكون في شكل محاضرة).

#### المراجع:

1- قادري عبد العزيز، الاستثمارات الدولية، دار هومة، 2006.

2- عليوش قربوع كمال، قانون الاستثمارات في الجزائر، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1999.

3- طاهر حيدر حردان، مبادئ الاستثمار، عمان، 1997.

## V - العقود/الاتفاقيات

نعم

نموذج لرسالة إبداء النية أو الرغبة  
(في حالة تقديم ماستر بالاشتراك مع مؤسسة لقطاع مستخدم)

(ورق رسمي يحمل اسم المؤسسة)

الموضوع: الموافقة على مشروع بعث تكوين للماستر بعنوان: قانون عقاري

المقدم من : قسم الحقوق جامعة باتنة 1

تعلم مؤسسة: المكتب العمومي للتوثيق للأستاذ : عيواج محمد عن رغبتها في مرافقة هذا التكوين المذكور أعلاه بصفتها المستخدم المحتمل لمنتوج هذا التكوين وفي هذا الإطار، فإننا نؤكد انضمامنا إلى هذا المشروع ويتمثل دورنا فيه من خلال:

- إبداء رأينا في تصميم و تحيين برامج التعليم،
- المشاركة في الملتقيات لهذا الغرض ،
- المشاركة في لجان المناقشة .
- تسهيل قدر المستطاع استقبال الطلبة المترشحين في المؤسسة في إطار إنجاز مذكرات نهاية التخرج أو في إطار المشاريع المؤطرة.

سيتم تسخير الإمكانيات الضرورية لتنفيذ هذه العمليات و التي تقع على عاتقنا من أجل تحقيق الأهداف وتنفيذها إن على المستوى المادي والمستوى البشري يعين السيد(ة)\*.....منسقا خارجيا لهذا المشروع .

توقيع المسؤول المؤهل رسميا:

الوظيفة: مونتق

التاريخ: 2017 / 02 / 23

الختم الرسمي للمؤسسة:

الأستاذ الموثق  
عيواج محمد

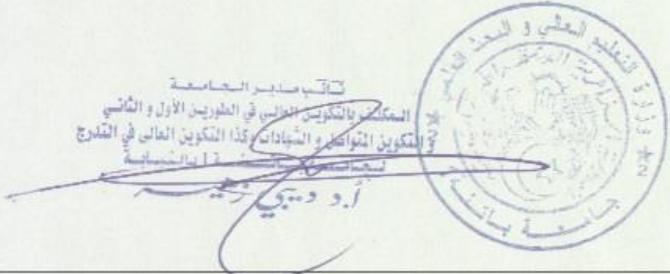
المؤسسة: جامعة باتنة 1- الحاج لخضر

الكلية: كلية الحقوق والعلوم السياسية

الميدان: الحقوق والعلوم السياسية

التخصصات	الفروع
القانون العقاري	الحقوق

## Avis et Visas des organes Administratifs et Consultatifs

<b>Doyen de la faculté (ou Directeur d'institut) + Responsable de l'équipe de domaine</b>	
<b>Date et visa</b> 	<b>Date et visa</b> 
<b>Chef d'établissement universitaire</b>	
<b>Date et visa</b> 	
<b>Conférence Régionale</b>	
<b>Date et visa</b>	

2/2